



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГОРОДСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ДОМЖИЛСЕРВИС

РФ, 141011, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, д. 39, пом. 4

☎ +7 (495) 780 70 83

✉ info@ukdgs.com

🌐 www.ukdgs.com

ОГРН 1105029009128 ИНН 5029140514 КПП 502901001

Исх. б/н от 12.02.2024г.

Демкин А.В.

141014, МО, г. Мытищи,
ул. Трудовая д 22 кв. 237

Уважаемый Андрей Владимирович!

ООО «Городская управляющая компания «ДОМЖИЛСЕРВИС» направляет Вам акты выполненных работ за январь 2024г.

Просьба ознакомиться подписать и вернуть в управляющую компанию.

Приложение: 1. АВР №01 на 2-х л-х.;

С уважением,
Генеральный директор

Гашичев Д.Ю.

Акт выполненных работ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
г. Мытищи Трудовая 22

г.Мытищи

«31» января 2024г.

Стороны в составе:

"Исполнитель" :

1. ООО "Городская управляющая компания "Домжилсервис" в лице управляющей Ильиной А.Ю.

2. ООО "Городская управляющая компания "Домжилсервис" в лице инженера по эксплуатации: Шапоренко В.С.

"Заказчик":

Собственники жилых помещений в лице Председателя Совета дома Дёмкин А.В.

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 22 ул. Трудовая , г. Мытищи:

№ п/п	Наименование работ	Периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Примечание
Текущий ремонт				
1	Благоустройство территории:			
2	МОП:			
	замена доводчика ,(4 п.) Входная дверь (80 кг)	1,00	шт	
	замена доводчика ,(1 п.) Входная дверь(100 кг)	1,00	шт	
	замена доводчика ,(3 п. эт.1,4,7,8) (70 кг)	4,00	шт	
	замена личинки (1п. Консьержная)	1,00	шт	
	замена ручек (5п.)	2,00	шт.	

	замена напольной плитки	2,16	м2	
3	Ремонт мусоропровода			
4	Работы по надлежащему содержанию кровли, цоколя, фасада			
5	Пожарная сигнализация и автоматика			
6	Ремонт лифтового оборудования			
7	Водо- и теплоснабжение (замена кранов, сгонов, муфт, теплоизоляции)			
8	Электроснабжение:			
	Замена ламп 2G7 (квартирный холл)	14,00	шт.	
	Замена ламп E27 (переходные балконы)	3,00	шт.	
	Замена ламп 600мм	6,00	шт.	
9	Вывоз снега: (в случае необходимости)			
	вывоз снега	600,00	куб.	
10	Непредвиденные расходы			
ИТОГО текущий ремонт:				
Регламентные работы				
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			в рамках договора управления
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции			в рамках договора управления
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения			в рамках договора управления
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)			в рамках договора управления
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования			в рамках договора управления
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов (техническое обслуживание, страхование, техническое освидетельствование, диспетчерский контроль за работой лифтового оборудования)			в рамках договора управления
7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			в рамках договора управления

8	Работы по уборке придомовой территории в т.ч реагенты, мех. уборка, промывка мусоропровода			в рамках договора управления
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			в рамках договора управления
10	Дератизация и дезинсекция			в рамках договора управления
11	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД			в рамках договора управления
12	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе услуги расчетного центра и МФЦ			в рамках договора управления
	Итого регламентные работы:			
	Итого за месяц выполнено работ и услуг на сумму:			

2. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

3. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

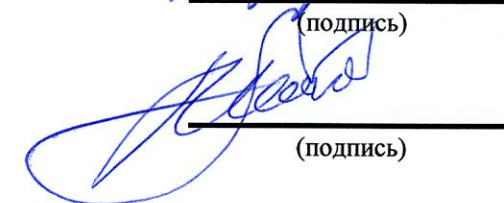
Исполнитель –


(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Исполнитель –


(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Собственник –

(Ф.И.О.)

(подпись)